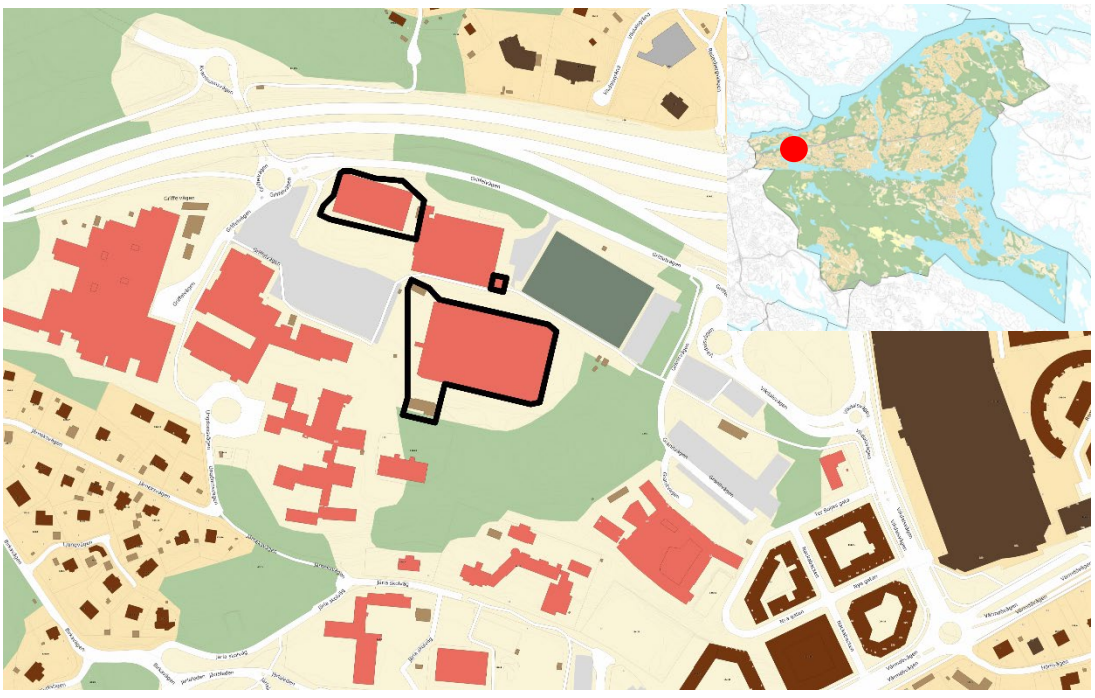
Planbeskrivning
ANTAGANDEHANDLING
Upprättad april 2026, justerad september 2026
Förenklat standardförfarande

Dnr: MSN-2025-00160

Upphävande av del av stadsplan S 242, Griffelvägen 11-13

Upphävande av del av stadsplan S 242 för del av fastigheten Sicklaön 134:1, Griffelvägen på Västra Sicklaön, Nacka kommun



Kartan (Nacka kommun 2026) visar områdets avgränsning samt var i Nacka kommun området ligger.

Innehållsförteckning

Sammanfattning **4**

Detaljplanens syfte **4**

Planhandlingar **5**

Underlag **5**

Undersökning om betydande miljöpåverkan 5

Plandata och tidigare ställningstaganden **6**

Läge, areal & markägoförhållande 6

Statliga och regionala intressen 6

Kommunala intressen 7

Förutsättningar **9**

Offentliga rum och grönområden 9

Bebyggelse 9

Teknisk infrastruktur 10

Störningar och risker 10

Markens beskaffenhet 11

Dagvatten och skyfall 12

Detaljplanens innehåll **13**

Upphävande av del av gällande stadsplan 13

Motiv till detaljplanens regleringar **13**

Så genomförs upphävandet **13**

Organisatoriska frågor 14

Ansvarsfördelning 14

Avtal 14

Fastighetsrättsliga frågor 14
Ekonomiska frågor 14

Konsekvenser av upphävandet och dess genomförande 15
Miljökonsekvenser 15
Sociala konsekvenser 15
Ekonomiska konsekvenser 15
Fastighetskonsekvensbeskrivning 15

Sammanfattning

Syftet med att upphäva delar av stadsplan S 242 är att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas till dess att framtida utveckling av området sker. Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Sicklaön 134:1. Planområdet utgör totalt cirka 1,5 hektar fördelat på tre delområden.

I gällande översiktsplan (2026) ligger planområdet inom område *Mb4* som beskrivs som ett område för utvecklad användning med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär. Upphävande är förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan.

Inom området finns två tälthallar (ett istält och ett fotbollstält). En löparbana sträcker sig runt fotbollstältet. Järla IF Fotbollsklubb har sitt klubbhus söder om fotbollstältet. Det finns även en tillbyggnad till befintlig ishall och flera mindre förrådshus inom planområdet. Samtliga byggnader är planstridiga då de står på mark som är reglerad som prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Det är därför inte möjligt att ge permanenta bygglov till de aktuella byggnaderna. Byggnaderna har tidigare fått tidsbegränsade bygglov men dessa är inte möjliga att förlänga enligt plan- och bygglagens regler. Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken. Efter upphävandet kommer området bli planlöst.

Kommunen, i egenskap av fastighetsägare, kommer ansvara för drift och underhåll av istält och fotbollstält. Befintlig tillbyggnad av ishall ägs av Nacka hockeyklubb som arrenderar marken av kommunen. Klubbhuset ägs av Järla IF som arrenderar marken av kommunen.

Upphävandet bedöms inte innebära några betydande konsekvenser i och med att marken avses nyttjas på samma sätt som idag. Att möjliggöra för bibehållande av befintliga tälthallar, befintlig tillbyggnad av ishall och befintligt klubbhus i avvaktan på ny planläggning bedöms innebära ett effektivt markutnyttjande. Risker kopplat till skyfall, buller, riskhänsyn med anledning av närheten till Värmdöleden och markföroreningar kommer att beaktas vid framtida marklovs- och bygglovsprövning.

Planarbetet finansieras med kommunala medel.

Detaljplanens syfte

Syftet med att upphäva delar av stadsplan S 242 är att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas tills framtida utveckling av området sker.

Planhandlingar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 27 augusti 2025. Detaljplanen är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Ett upphävande av del av stadsplan innebär formellt sett att ta fram en detaljplan vars syfte är att upphäva ett område från att vara planlagt.

Planarbetet har bedrivits av planarkitekt. Övriga medverkande i planarbetet är miljöplanerare, kommunekolog, karttekniker och projektkoordinator.

Detaljplanen omfattar följande planhandlingar:

- Karta över område som upphävs
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Underlag

Detaljplanen grundas på följande underlag:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan (*Nacka kommun, 2026-04-10*)
- Samrådsredogörelse (*Nacka kommun, 2026-09-28*)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kap. 6 § miljöbalken. Undersökningen och den kompletta bedömningen utifrån miljöbedömningsförordningens kriterier finns med som ett underlag till detaljplanen (*Nacka kommun 2026-04-10*). Nedan följer kommunens sammanfattande bedömning.

Upphävandet innebär ingen förändring av befintliga förhållanden. Ett upphävande av gällande stadsplan syftar till att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas tills framtida utveckling av området sker. Upphävandet bedöms vara förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan. Upphävandet strider inte mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Upphävandet berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Upphävandet bedöms därmed inte medföra någon negativ påverkan på miljön, natur- och kulturvärden eller människors hälsa.

Kommunens bedömning är att upphävandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras. De miljöfrågor som har betydelse för upphävandet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

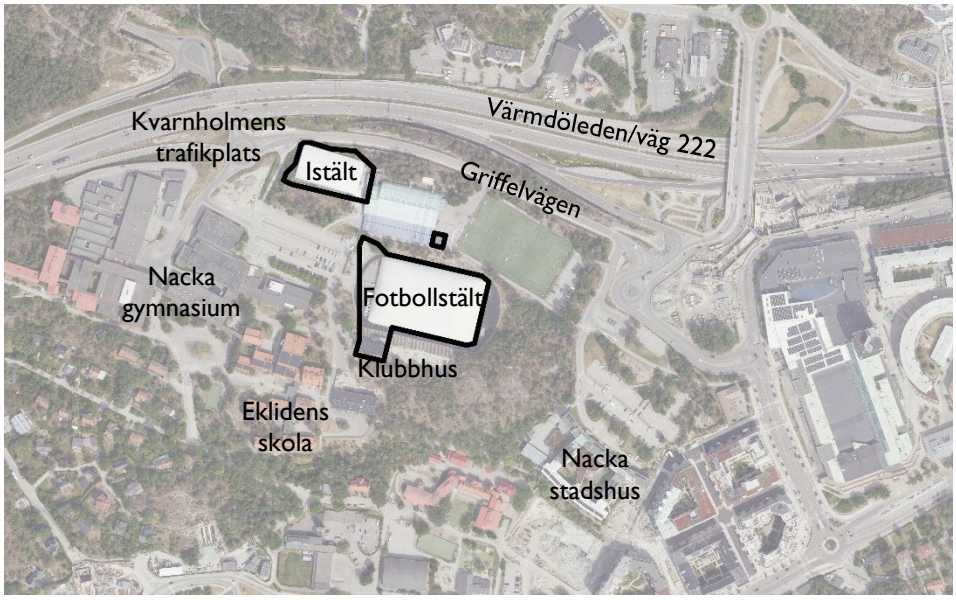
Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att upphävandet inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Plandata och tidigare ställningstaganden

I detta avsnitt beskrivs områdets läge och tidigare ställningstaganden av betydelse för detaljplanen.

Läge, areal & markägoförhållande

Planområdet är beläget inom Järlahöjden, på Västra Sicklaön. Området är uppdelat i tre områden varav ett område omfattar befintligt istält. Det andra området omfattar befintlig tillbyggnad för ishall, söder om Griffelvägen, och det tredje området omfattar fotbollstält och klubbhus, söder om Nacka ishall och Nacka IP samt norr om Järlahöjdens förskola. Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Sicklaön 134:1. Planområdet utgör totalt cirka 1,5 hektar.



Figur 1. Kartan visar ett flygfoto över planområdet (Nacka kommun 2026). Svart linje anger gräns för upphävande av gällande stadsplan.

Statliga och regionala intressen

Nedan beskrivs de statliga intressen som påverkar/påverkas av upphävandet.

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs av riksintresse för kommunikationer, inflygningskorridor till Bromma flygplats samt av hinderbegränsande ytor och så kallade MSA-ytor (Minimum Sector Altitude) för både Bromma och Arlanda flygplatser. Riksintressena bedöms inte påverkas av upphävandet.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken

Miljökvalitetsnormer (MKN) är bindande nationella föreskrifter för kvaliteten i buller, luft och vatten. Miljökvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. Normerna anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas med utan olägenheter av betydelse. En detaljplan får inte medverka till att MKN överskrids.

Dagvattnet från planområdet avrinner till vattenförekomsten Strömmen (med ID SE591920-180800) som är den direkta recipienten. Den ekologiska statusen är idag *Otillfredsställande* där övergödning, miljögifter men även fysisk påverkan som påverkar dess morfologiska tillstånd och konnektivitet varit avgörande för klassningen. Vattenförekomsten är påverkad av hamnverksamhet och behöver omfattande förbättringsåtgärder som innebär att hamnverksamheten inte längre kan bedrivas i nuvarande omfattning för att kunna nå en övergripande *God status*. Hamnverksamheten utgör ett viktigt samhällsintresse som motiverar att ett mindre strängt krav ställts. Därför är kvalitetskravet för vattenförekomsten *Otillfredställande ekologisk status* 2039. Den kemiska statusen uppnår ej *God status* då gränsvärdena för de prioriterade ämnena kadmium, bly, antracen, tributyltenn, kvicksilver, fluoranten, PFOS – Perfluoroktansulfonsyra och dess derivater samt bromerade difenyleter är höga. Kvalitetskravet för Strömmen är *God kemisk ytvattenstatus*.

Rening och fördröjning av dagvatten inom planområdet sker idag via ledning till det kommunala dagvattennätet samt via infiltration till omgivande naturmark. Ett upphävande av del av gällande stadsplan planeras inte medföra någon utbyggnad eller förändring mot nuvarande nyttjande av marken varför belastningen på berört vattenområde blir oförändrad.

Enligt SLB-analys med värden för år 2025 är det inga överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft (PM10 och NO_2) inom planområdet.

Inga miljökvalitetsnormer bedöms därmed motverkas med detaljplanen. Inom planområdet klaras samtliga miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål för luft. Bedömningen är att detaljplanen inte medför att några miljökvalitetsnormer överskrids.

Kommunala intressen

Nedan beskrivs de kommunala intressen som påverkar/påverkas av upphävandet.

Översiktlig planering

I gällande översiktsplan (2026) ligger planområdet inom område *Mb4* som beskrivs som ett område för utvecklad användning med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär.

Upphävande är förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan. När upphävandet påbörjades gällde översiktsplan från 2018. Detaljplanen överensstämmer även med tidigare översiktsplanens intentioner och berörd del av den översiktsplanen var aktuell vid planarbetets påbörjande.

Grön- och blå strukturprogram

I kommunens grön- och blåstrukturprogram (2025) beskrivs Västra Sicklaön få ett högt besökstryck på områdets parker och grönområden. Det beskrivs som viktigt att jobba med naturbaserade lösningar för reglering av luft och buller utmed trafikerade vägar så som Värmdöleden. Rening och reglering av vatten samt lokalklimat lyfts också som viktigt. Vidare beskrivs att områden med hög risk för urbana värmeöar kan utvecklas med mer träd och grönska.

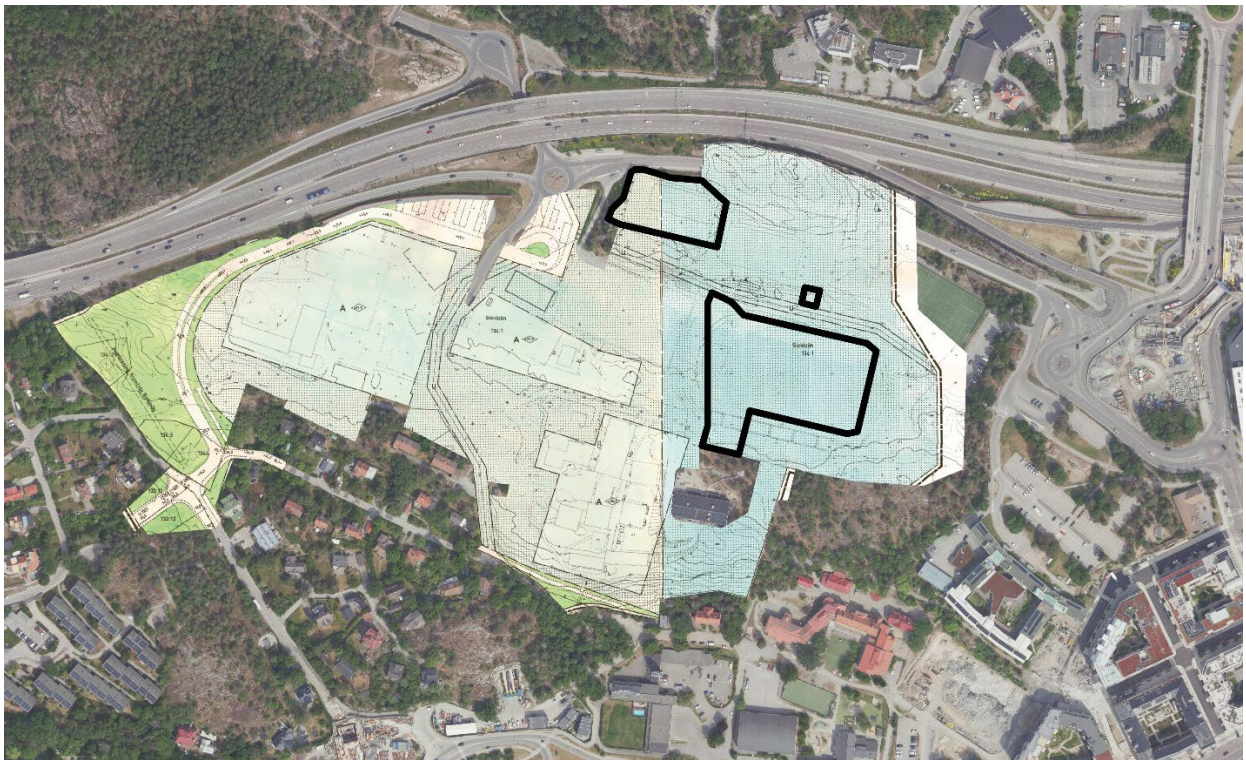
Detaljplaneprogram och utvecklad strukturplan för Västra Sicklaön

I detaljplaneprogram för Centrala Nacka, antaget 2016, och i utvecklad strukturplan för Västra Sicklaön, från år 2018, anges att området ska utvecklas till en levande stadsmiljö med en täthet som ger förutsättning för ett verkligt stadsliv. Detaljplaneprogrammet och den utvecklade strukturplanen för Västra Sicklaön beskriver att målet är att skapa en sammanhängande stadsstruktur med attraktiva platser, stråk och boendemiljöer genom att förtäta och låta befintliga ”bebyggelseöar” växa samman. På Järlahöjden föreslås en blandning av bostäder i flerfamiljshus, verksamheter, idrottsplan, sporthallar och natur- och parkområde. Upphävandet bedöms inte motverka detaljplaneprogrammets intentioner. Strukturplanen är ett levande dokument som uppdateras kontinuerligt. En översyn av del av strukturplanen för Centrala Nacka har inletts under hösten år 2025, med fokus på Järlahöjden, där aktuellt planområde är beläget. Detaljplaneläggning planeras påbörjas efter framtagen strukturplan.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller stadsplan S 242 (aktnummer 0182K-8266), fastställd 1972. De delar av stadsplanen som föreslås upphävas är prickmark (mark som inte får bebyggas) med användningen allmänt ändamål (A). Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Detta upphävande innebär att del av ovan beskriven stadsplan upphävs och området blir därmed planlöst.



Figur 2. Kartbilden (Nacka kommun 2026) visar gällande stadsplan S 242. Svart linje visar planområdet.

Förutsättningar

Offentliga rum och grönområden

Planområdet nyttjas idag som idrottsområde för idrottsföreningar, närliggande skolor och spontanidrott. I närområdet finns ett gångstråk som används mycket av barn och ungdomar till och från idrottsverksamheter och de många skolor som ligger i angränsning till planområdet.

Trädmiljöerna runt planområdet är skyddsvärda då de är en del av ett svagt spridningssamband för tall och ädellöv. Värdenätverk för barrskog och ädellöv finns bland annat i Ryssbergen (norr om planområdet), Norra Skuru och Nyckelviken (öster om planområdet). Nyckelviken ingår i sin tur i den regionala gröna kilen Nacka-Värmdökilen.

I närheten av planområdet har två fladdermusarter registrerats; nordfladdermus och större brunfladdermus. De rödlistade fåglarna i området som har rapporterats till Artportalen är skrattmås, fiskmås, gråkråka, hussvala och björktrast.

Bebyggelse

Inom området finns två tälthallar (ett istält och ett fotbollstält). En löparbana sträcker sig runt fotbollstältet. Järla IF Fotbollsklubb har sitt klubbhus söder om fotbollstältet. Det finns även en

tillbyggnad till befintlig ishall och flera mindre förrådshus inom planområdet. Byggnaderna är uppförda med stöd av tidsbegränsade bygglov. Dessa är dock inte möjliga att förlänga då de uppnått gränsen om max 15 år. Då området där byggnaderna är placerade utgörs av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas, går det inte heller att medge permanent bygglov för dessa utifrån gällande detaljplan.

Teknisk infrastruktur

Gator och trafik

Planområdet nås från väster via Kvarnholmens trafikplats vidare via Griffelvägen. Från öster nås området via Fyrbåkens cirkulationsplats vidare via Griffelvägen. Intill planområdet finns en större markparkering för idrotts- och skolverksamheten i området. I anslutning till planområdet finns flera gång- och cykelstråk.

Närmaste busshållplats finns på Griffelvägen vilken trafikeras av flera olika busslinjer. Den framtida tunnelbanestationen Nacka som är under uppförande, ligger cirka 300 meter öster om planområdet. Kring den kommande tunnelbanestationen pågår också arbete med *Bytespunkt Nacka* med målsättningen att utveckla en trafiklösning för busstrafik för att skapa smidiga byten mellan buss och tunnelbana.

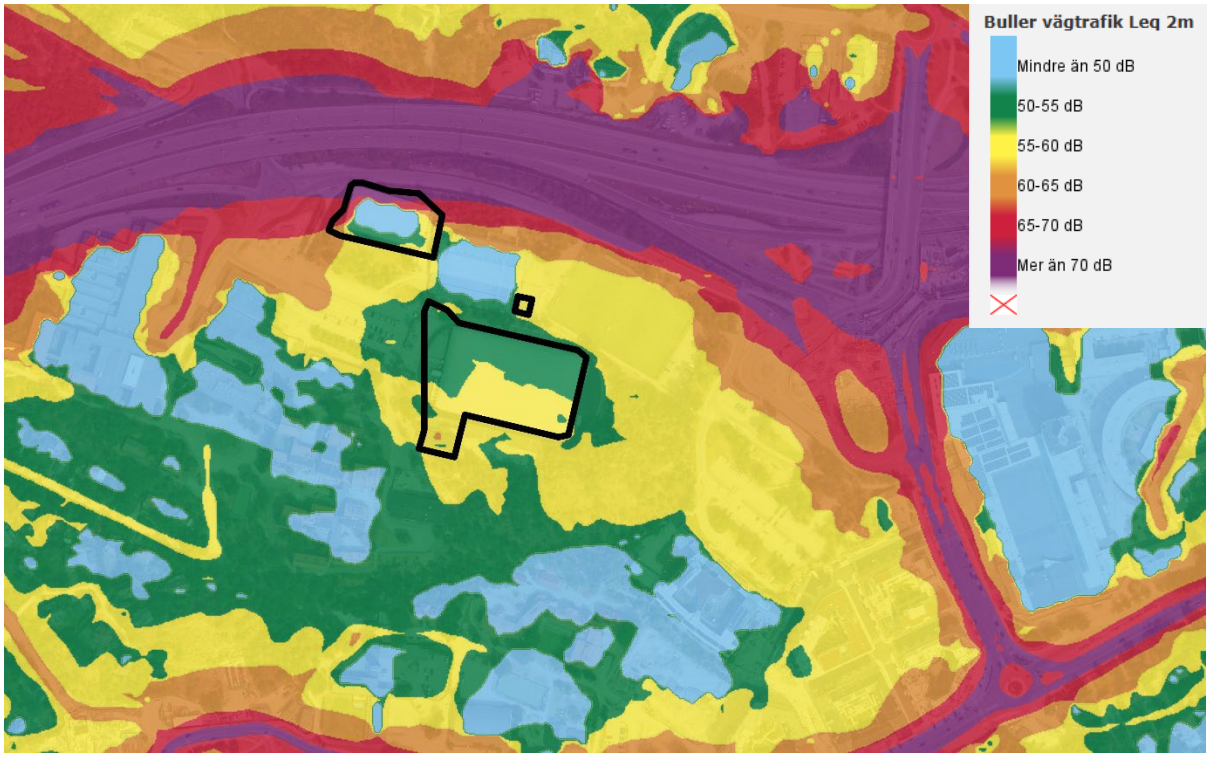
Teknisk försörjning

Delar av planområdet är i dagsläget försörjt med kommunalt vatten och spillvatten och el. Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten för fastighet. Planområdet avvattnas via ledning till det kommunala dagvattennätet samt via infiltration till omgivande mark.

Störningar och risker

Buller

Detaljplaneområdet är utsatt för höga bullernivåer. Den största bullerkällan är trafiken på Värmdöleden men även trafiken på Griffelvägen. Vid planområdets/istältets nordvästra hörn, som ligger närmast Värmdöleden, är ljudnivåerna 75 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå. Ljudnivåerna avtar söderut och är som lägst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 55 dBA maximal ljudnivå. Ljud från fläktar och tekniska installationer förekommer också inom området.



Figur 3. Buller från vägtrafik ekvivalenta nivåer (Nacka kommun 2026).

Farligt gods

Planområdet ligger som närmast drygt 30 meter söder om Värmdöleden, som är primär led för farligt gods. Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram riktlinjer för hur risker från transporter med farligt gods på väg och järnväg ska hanteras vid planläggning (Fakta 2016:4). Intill primära transportleder för farligt gods rekommenderas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter. För markanvändning så som bostäder, centrum, friluftsliv och camping, besöksanläggningar ska det inom 30 meter från farligt gods led vidtas åtgärder, exempelvis att fasader ska utföras i obrännbart material, friskluftsintag vändas bort från vägen och möjlighet att utrymma bort från vägen. Avståndet mellan Värmdöleden och tälthallarna har inte bedömts medföra en sådan risk att tillfälliga bygglov inte har kunnat beviljats.

Luftkvalité

Enligt Stockholms Luft- och bulleranalys (SLB) översiktliga beräkningar från 2025 för Nacka kommun klaras i dagsläget gällande miljökvalitetsnormer för luft inom planområdet.

Markens beskaffenhet

Området består främst av fyllnadsmassor samt urberg. Området fylldes upp under mitten av 1900-talet och innan dess utgjordes området till största del av våtmark.



Figur 4. Kartbilden visar jordarter (SGU 2026). Röda ytor är urberg, skrafferade ytor är fyllning, gula ytor är lera. Planområdet markerat i svart.

I samband med ombyggnation av fotbollstältet har miljöprovtagning utförts år 2017. Resultaten visar på förekomst av måttligt förorenat fyllnadsmaterial, med ställvis höga föroreningshalter. En luftprovtagning har utförts inomhus i fotbollstältet år 2023. Resultatet visade på förhöjda halter. Källan till föroreningarna bedömdes vara gummigranulat i fotbollsplanen, ej markföroreningarna. När åtgärder vidtagits (utbyte av granulat) sjönk halterna drastiskt. Ett övertryck begränsar flyktiga ämnen att sugas in i tältet. Det finns ingen provtagning utförd vid istältet. Det kan finnas förekomst av förorenat fyllnadsmaterial då det förekommer i närområdet. Nackas miljötillsynsenhet har ej bedömt att efterbehandling är nödvändigt utifrån resultat från provtagningarna samt dagens nyttjande av marken. Vid ett oförändrat nyttjande av marken bedöms åtgärdsbehovet ej vara förändrat.

Dagvatten och skyfall

Dagvatten

Dagvattnet från planområdet avrinner till vattenförekomsten Strömmen (med ID SE591920-180800) som är den direkta recipienten. Planområdet avvattnas via ledning till det kommunala dagvattennätet samt via infiltration till omgivande mark.

Skyfall

Delar av planområdet ligger i en lågpunkt. Länsstyrelsens översvämningskartering visar att vid ett 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,3 samlas skyfallsvatten där befintliga tälthallar ligger till ett djup av cirka 30 centimeter.

Detaljplanens innehåll

Upphävande av del av gällande stadsplan

Upphävandet av del av gällande stadsplan innebär att området blir planlöst. Ingen förändring av befintliga fysiska förhållanden planeras utan avsikten med upphävande är att bygglov ska kunna sökas för befintliga byggnader. Kommunen arbetar med en ny strukturplan för området som helhet vilket på sikt kommer att medföra detaljplaneläggning av området. Att möjliggöra för bibehållande av befintliga byggnader i avvaktan på ny planläggning bedöms innebära ett effektivt markutnyttjande. Gränserna för upphävandet följer gränser för angränsande detaljplan, befintliga tälthallar, klubbhus, befintlig tillbyggnad av ishall med tillhörande mindre förrådshus.

Motiv till detaljplanens regleringar

Här nedan följer kommunens redovisning av motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen, det vill säga en beskrivning av varför regleringen behövs.

Gräns inom vilken stadsplan S 242 (0182K-8266) upphävs – Del av gällande stadsplan föreslås upphävas i syfte att möjliggöra för befintliga tälthallar (istält och fotbollstält), befintlig tillbyggnad för ishall samt klubbhus att fortsatt kunna finnas kvar och användas tills framtida utveckling av området sker.

Så genomförs upphävandet

I detta kapitel finns information om hur upphävandet är avsett att genomföras. Av redovisningen framgår de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att upphävandet ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt.

Organisatoriska frågor

Nedan redovisas tidplaner för upphävandet och dess genomförande.

Tidplan

Planarbete

Samråd	maj-juni 2026
Antagande	oktober 2026
Laga kraft tidigast*	november 2026

**Under förutsättning att detaljplanen inte överklagas*

Genomförande

Eventuella bygglov kan sökas när upphävandet har vunnit laga kraft. Ansökningarna kommer då att bedömas utifrån reglerna för planlösa områden.

Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslut om upphävande vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen, i egenskap av fastighetsägare, kommer ansvara för drift och underhåll av istält och fotbollstält. Befintlig tillbyggnad för ishall ägs av Nacka hockeyklubb som arrenderar marken av kommunen. Klubbhuset ägs av Järla IF som arrenderar marken av kommunen.

Avtal

Nedan redovisas de avtal som har tecknats och som har betydelse för genomförandet av planen.

Planavtal

Planarbetet finansieras med kommunala medel. Kostnaden för att ta fram upphävandet har reglerats i ett planavtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Inga fastighetsrättsliga åtgärder bedöms vara nödvändiga för upphävandet. Området belastas inte av några kända servitut, ledningsrätter eller gemensamhetsanläggningar.

Ekonomiska frågor

Nedan redovisas ekonomiska frågor till följd av upphävandet.

Taxor och avgifter

Nedan redovisas kostnader kopplade till taxor och avgifter som kan tillkomma efter upphävandet.

Avgifter för bygglov, marklov samt andra tillstånd och dispenser

Avgift för bygglov, marklov samt andra tillstånd och dispenser betalas av fastighetsägaren/den som söker lovet, enligt vid tidpunkten gällande taxor.

Konsekvenser av upphävandet och dess genomförande

I detta avsnitt beskrivs de övergripande konsekvenserna av upphävandet dels ur ett långsiktigt helhetsperspektiv, dels för enskilda berörda fastigheter.

Miljökonsekvenser

Ett upphävande av gällande stadsplan i syfte att kunna bibehålla befintliga tälthallar, befintlig tillbyggnad för ishall samt klubbhus bedöms innebära ett effektivt nyttjande av marken. Upphävandet förväntas inte innebära några förändringar mot nuvarande nyttjande av marken.

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för spridningssamband och de noterade arternas livsmiljö eftersom nyttjande av marken inte planeras förändras. Ingen förändring gällande miljökvalitetsnormerna för luft och vatten kommer ske i och med att inga fysiska förändringar förväntas ske inom området.

Upphävandet av del av stadsplan innebär att området blir planlöst och nyttjandet av marken planeras inte förändras. Risker kopplat till skyfall, buller, riskhänsyn med anledning av närheten till Värmdöleden och markföroreningar kommer att beaktas vid framtida marklovs- och bygglovsprövning.

Sociala konsekvenser

Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken. Att kunna bibehålla befintliga tälthallar, befintlig tillbyggnad för ishall samt klubbhus i väntan på framtida utveckling av området är positivt för idrotts- och föreningslivet och vidare för folkhälsan. Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett trygghetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Byggnaderna har inte uppnått sin tekniska livslängd. Upphävandet av gällande stadsplan väntas ge positiva ekonomiska konsekvenser på sådant sätt att byggnaderna kan fortsätta nyttjas i väntan på framtida utveckling av området. Ingen påverkan på fastighetsvärden väntas.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Detta kapitel beskriver vilka konsekvenser som detaljplanen medför för fastighetsägare inom planområdet. De fastighetsrättsliga konsekvenserna har beskrivits i kapitlet *Så genomförs upphävandet* men sammanfattas här.

Del av fastigheten Sicklaön 134:1 blir planlöst genom upphävande av del av stadsplan S 242 med reglering ”Allmänt ändamål”. Detaljplanen innebär inga konsekvenser för omkringliggande fastigheter.

När området blir planlöst kommer fastighetsrättsliga åtgärder, bygglov och marklov att prövas i varje enskilt fall. Om det är aktuellt med ny fastighetsbildning inom området kommer prövning ske enligt regler för fastighetsbildning utanför planlagt område enligt fastighetsbildningslagen (FBL) 3 kap. 1 § och 3 §.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef

Ylva Hedin
Planarkitekt